

Số: /TB-THADSKV1

Tuyên Quang, ngày tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Bán đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 12/2024/QĐCNHGT-DS ngày 22 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1-Tuyên Quang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 260/QĐ-CCTHADS ngày 25/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1-Tuyên Quang);

Căn cứ Quyết định Cưỡng chế thi hành án số 32/QĐ-THADS ngày 30 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự, tỉnh Tuyên Quang.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 110/2025/810/CT-CNVB ngày 06/11/2025 của Chi nhánh Thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc-Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Doanh Nghiệp, địa chỉ trụ sở: Số nhà 76, đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1-Tuyên Quang, địa chỉ: Tổ dân phố 9, phường An Tường, tỉnh Tuyên Quang thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để bán tài sản đã kê biên, cụ thể tài sản sau:

1. Nhà Văn phòng: 01 (một) ngôi nhà xây Văn phòng làm việc, loại nhà cấp III, vị trí công trình theo quy hoạch mặt bằng có ký hiệu KT 01, chiều cao công trình 5,85m, nhà 01 tầng gồm có 06 phòng sử dụng (trong đó có 01 phòng Giám đốc; 01 phòng Kế toán và 04 phòng làm việc của nhân viên), tường xây gạch không nung 220cm, quét vôi ve, hiên nhà mặt tiền đổ bê tông cốt thép dày 100mm (hiên có chiều rộng 2,3m, chiều dài 32m) được xây dựng năm 2017 đưa vào sử dụng năm 2018. Kích thước nhà Văn phòng làm việc: Chiều rộng 9,7m, chiều dài 32m có diện tích: $9,7m \times 32m = 310,4m^2$ (Ba trăm mười phẩy bốn mét vuông), móng nhà được xây bằng đá hộc, nền lát gạch men Ceramic 500x500mm, mái lợp bằng tôn xộp, vì kèo được làm bằng thép; trần được làm bằng thạch cao thả; cửa đi, cửa sổ pa nô bằng gỗ nhóm 7, nhóm 8.

- 01 (một) sân đổ bê tông dày 10cm, kích thước: Chiều dài 16,7m, chiều rộng: 4,64. Tổng diện tích: $16,7m \times 4,64m = 77,48m^2$ (Bảy mươi bảy phẩy bốn tám mét vuông) được xây dựng năm 2017 đưa vào sử dụng năm 2018.

- Tường bao quanh sân: Chiều dài 31,9m, chiều cao 70cm móng được xây bằng đá hộc, vữa xi măng.

2. Nhà xưởng số 01 (Nhà kho xưởng nghiên, lọc ướ)

Nhà xưởng có kích thước: Chiều rộng 20,1m, chiều dài: 68m. Chiều cao: 10,50m, nền bê tông, có 03 (Ba) bể lọc chứa nước Tổng diện tích các cạnh: $20,1m \times 68m = 1.366,8m^2$ (Một nghìn ba trăm sáu mươi sáu phẩy tám mét vuông), mái

nhà được lợp bằng tôn thường, vữa vôi bằng thép hình (chữ I); cột bằng thép hình (chữ I) kích thước 25 x 12cm; dày 8mm; xà gồ bằng thép hộp được phủ sơn chống han rỉ, tường xây gạch không nung cao 2m, phần trên tường được vít ghép bằng tôn thường.

3. Nhà xưởng số 02 (Nhà kho thành phẩm)

Nhà xưởng có kích thước: Chiều rộng 16,2m, chiều dài: 45m. Chiều cao: 10,50m, nền bê tông. Tổng diện tích: $16,2m \times 45m = 729m^2$ (Bảy trăm hai mươi chín mét vuông), mái nhà được lợp bằng tôn thường, vữa vôi bằng thép hình (chữ I); cột bằng thép hình (chữ I) kích thước 25 x 12cm; dày 8mm, xà gồ bằng thép hộp, xung quanh được lắp ghép bằng tôn thường phủ sơn chống han rỉ, tường xây gạch không nung cao 2m, phần trên tường được vít ghép bằng tôn thường.

Toàn bộ các tài sản trên được xây dựng nằm trong khuôn viên bản đồ chi tiết quy hoạch xây dựng nhà máy, giấy phép xây dựng đã được cấp có thẩm quyền cấp, xây dựng trên thửa đất số 201, tờ bản đồ số 20, diện tích đất: 16.038,3m², địa chỉ thửa đất tại: Thôn Lập Bình, xã Bình Yên, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang (nay là thôn Lập Bình, xã Minh Thanh, tỉnh Tuyên Quang); theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 566093, số vào sổ cấp giấy CT 04199 do Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang cấp ngày 03/11/2017 mang tên Công ty Cổ phần sản xuất Thương mại Lộc Phát.

*** Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 3.734.024.000đ** (Ba tỷ bảy trăm ba mươi tư triệu không trăm hai mươi bốn nghìn đồng), mức giá trên là giá khởi điểm, chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật hiện hành.

*** Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

*** Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian: Vào hồi 08 giờ 00 phút, ngày 19/11/2025 đến hết ngày 21/11/2025.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1-Tuyên Quang.

Địa chỉ: Tổ dân phố 9, phường An Tường, tỉnh Tuyên Quang.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Viện KSND Khu vực 1;

CHẤP HÀNH VIÊN

Nông Văn Thắng